

Neues Wohnprojekt von Eifel-Haus Luxembourg S.A.

36 neue Wohnungen im „Parc au soleil“



So wird die neue Wohnanlage aussehen

Inmitten einer großzügigen Grünfläche, zwischen der rue du Golf und der route de Trèves, wird 2009-2010 in Senningerberg ein innovatives Bauprojekt verwirklicht.

SENNINGERBERG - Diese moderne Wohnanlage liegt verkehrsgünstig in der Nähe des Autobahnnetzes, nah am Flughafen und nur gut fünf Kilometer vom Stadtviertel Luxemburg-Kirch-

berg entfernt. Das gesamte Projekt besteht aus jeweils 5 freistehenden Residenzen mit insgesamt 36 Studios/Appartements. Jedes dieser Gebäude verfügt über 3 Ebenen mit jeweils

6 bis 12 Wohnungen von 60 bis 150 m² Wohnfläche. Eine geräumige gemeinsame Tiefgarage, große Kellerräume, Wasch-, Trocken- sowie Fahrradräume vervollständigen das Angebot.

Die Wohnungen verfügen über großzügige Balkone bzw. Dachterrassen von 20 bis 60 m². Daneben sind alle Räume in den Apartments mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Innovativ

In den Wohnzimmern sorgen die Schiebeelemente und Glaserker, die nach Südwesten ausgerichtet sind, für eine optimale Belichtung der Wohnräume und einen hohen Wohnkomfort.

Dieses innovative Projekt besteht durch eine moderne Bauhausarchitektur. Darüber hinaus wird die gesamte Wohnanlage in Niedrigenergiebauweise (Energieeffizienzklasse B) geplant und gebaut.

Niedrigenergiebauweisen werden vom Luxemburger Staat unterstützt und die Banken stellen zinsvergünstigte Darlehen zur Verfügung. Weiterer Vorteil dieser umweltschonenden Baumethode ist vor allem eine Energieeinsparung von ca. 60%. Diese Zukunftsimobilie bietet deshalb eine sichere und wertbeständige Geldanlage.

Der hohe Wohnkomfort, die Verwendung von hochwertigen Baumaterialien und die Beachtung von neuesten DIN- und Energienormen sind für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger hochinteressant.